

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 9 д. 8!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией ООО «ЖКХ-Радужный», размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

30.11.2025 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ООО «ЖКХ-Радужный» предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 9, дом 8 на 2026 г.

в размере 46,17 руб. с кв. м в месяц.

Размер платы является предварительным, так как при его формировании учтены предполагаемые изменения в законодательстве, не вступившие в силу на момент опубликования объявления, кроме того, возможны корректировки стоимости услуг по итогам проведения конкурентных закупок (по услугам дератизации и дезинсекции и др.). Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией.

Текущий ремонт по предложению управляющей организации на 2026 год включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена запорной арматуры (частично) на ГВС в подвале;

по конструктивным элементам – ремонт плиты перекрытия балкона 6 этажа.

Собственникам помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня собрания, а также с предложениями по видам услуг и работ на 2026 год необходимо до начала собрания обращаться в ООО «ЖКХ-Радужный» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья, к главному инженеру предприятия (телефон 3-35-21), в планово-экономический отдел предприятия (телефон 3-41-03).

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

ООО «ЖКХ-Радужный»

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2026 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2025 год	9 квартал д.8 S-4145,2 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	9,060	518,320	10,420	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	3,170	180,070	3,620	1,140
Обслуживание мусоропроводов	4,370	231,800	4,660	1,070
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	3,870	217,870	4,380	1,130
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,880	68,640	1,380	0,730
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,770	41,780	0,840	1,090
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,110	26,860	0,540	0,490
Сантехнические работы всего, в том числе:	7,900	376,550	7,570	0,960
Обслуживание сантехнического оборудования	5,240	295,470	5,940	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	2,660	81,080	1,630	0,610
Электротехнические работы всего, в том числе:	1,190	69,640	1,400	1,180
Обслуживание электрооборудования	0,670	37,800	0,760	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,520	31,840	0,640	1,230
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	2,490	0,050	1,000
	0,420	0,000	0,000	0,000
Списание показаний электросчетчиков	0,430	24,370	0,490	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,420	29,850	0,600	1,430
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,660	26,860	0,540	0,820
Содержание расчетной группы	0,930	49,740	1,000	1,080
обслуживание и ремонт лифтов	9,150	500,410	10,060	1,100
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	43,500	2296,610	46,170	1,060

Начальник ПЭО ООО "ЖКХ-Радужный"



М.Ю. Родионова