

Утверждаю  
Директор ООО «ЖКХ-Радужный»  
Беляев А. Н.  
2026г.

М.п.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЖКХ-РАДУЖНЫЙ»  
ДЛЯ  
ДОКУМЕНТОВ

### План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

#### 1. Общие сведения

|    |                                                                                                                  |                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1  | Наименование объекта                                                                                             | МКД                                |
| 2  | Адрес объекта                                                                                                    | 1 кв дом 2                         |
| 3  | Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта | ООО «ЖКХ- Радужный»                |
| 4  | Год постройки, ввода в эксплуатацию                                                                              | 1973                               |
| 5  | Общая площадь, м. кв.                                                                                            | 4091,3                             |
| 6  | Материал трубопроводов системы теплоснабжения                                                                    | сталь                              |
| 7  | Наличие прибора учета тепловой энергии                                                                           | В наличии                          |
| 8  | Система ГВС                                                                                                      | центральная                        |
| 9  | Материал стен/окон                                                                                               | ЖБ панели/пластик                  |
| 10 | Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения                                                              | ЗАО «Радугаэнерго», прямой договор |

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|      |                                                                                                   |        |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.   | Продолжительность отопительного периода, дни                                                      |        |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | 221    |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                                    | 219    |
|      | 2026-2027 г.г.                                                                                    | -      |
| 2.   | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С                                   |        |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | 1,4    |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                                    | 0,7    |
|      | 2026-2027 г.г.                                                                                    | -      |
| 3.   | Объем потребленной тепловой энергии в отопительных период, Г калл, (при наличии прибора учета)    |        |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | 632,29 |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                                    | 649,08 |
|      | 2026-2027 г.г.                                                                                    | -      |
| 4.   | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД                                      |        |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2026-2027 г.г.                                                                                    | отсут  |
| 5.   | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД                                     |        |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2026-2027 г.г.                                                                                    | отсут  |
| 6.   | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период      |        |
| 6.1. | Случаи перерывов в поставке тепла                                                                 | отсут  |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2026-2027 г.г.                                                                                    | отсут  |
| 6.2. | Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии                                           |        |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2026-2027 г.г.                                                                                    | отсут  |
| 6.3. | Случаи снижение параметров давления теплоносителя                                                 |        |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2026-2027 г.г.                                                                                    | отсут  |
| 7.   | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую |        |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2026-2027 г.г.                                                                                    | отсут  |
| 8.   | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления          |        |
|      | 2024-2025 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2025-2026 г.г.                                                                                    | отсут  |
|      | 2026-2027 г.г.                                                                                    | отсут  |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

| №<br>п/п | Основные мероприятия                                                             | Срок выполнения              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| 1        | Провести промывку и гидравлические испытания системы отопления и ГВС             | 19.05.2026                   |
| 2        | Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС     | 09.2026                      |
| 3        | Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)                               | -                            |
| 4        | Обслуживание узлов учета тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)                      | 05.2026                      |
| 5        | Провести утепление трубопроводов (по необходимости)                              | -                            |
| 6        | Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения                 | 03.2026, 09.2026             |
| 7        | Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости) | 08.2026                      |
| 8        | Работы по ремонту и прочистке вентиляции                                         | 04.2026, 08.2026,<br>12.2026 |
| 9        | Работы по ремонту мягких и шиферных кровель                                      | -                            |
| 10       | Установка дверей в подъезды                                                      | -                            |
| 11       | Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство                        | -                            |
| 12       | Ремонт предподъездных порогов                                                    | -                            |
| 13       | Установка окон в подъездах                                                       | -                            |