

Утверждаю
Директор ООО «ЖКХ-Радужный»
Беляев А. Н.
« 24 » _____ 2026г.
М.п.



План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	1 кв дом 20
3	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖКХ-Радужный»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	1981
5	Общая площадь, м. кв.	9062,1
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	В наличии
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен/окон	ЖБ панели/пластик
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ЗАО «Радугаэнерго», прямой договор

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	2024-2025 г.г.	221	2025-2026 г.г.	219	2026-2027 г.г.	-
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	2024-2025 г.г.	1,4	2025-2026 г.г.	0,7	2026-2027 г.г.	-
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительных период, Г калл, (при наличии прибора учета)	2024-2025 г.г.	1321,55	2025-2026 г.г.	1353,74	2026-2027 г.г.	-
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	2024-2025 г.г.		2025-2026 г.г.		2026-2027 г.г.	
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	2024-2025 г.г.		2025-2026 г.г.		2026-2027 г.г.	
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	2024-2025 г.г.		2025-2026 г.г.		2026-2027 г.г.	
6.1.	Случаи перебоев в поставке тепла	2024-2025 г.г.		2025-2026 г.г.		2026-2027 г.г.	
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	2024-2025 г.г.		2025-2026 г.г.		2026-2027 г.г.	
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	2024-2025 г.г.		2025-2026 г.г.		2026-2027 г.г.	
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	2024-2025 г.г.		2025-2026 г.г.		2026-2027 г.г.	
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	2024-2025 г.г.		2025-2026 г.г.		2026-2027 г.г.	
		2024-2025 г.г.		2025-2026 г.г.		2026-2027 г.г.	
		2025-2026 г.г.		2026-2027 г.г.			
		2026-2027 г.г.					

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному

сезону

№ п/п	Основные мероприятия	Срок выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания си- стемы отопления и ГВС	02.06.2026
2	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	10.2026
3	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	-
4	Обслуживание узлов учета тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	07.2026
5	Провести утепление трубопроводов (по необходимо- сти)	-
6	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, ши- тов и освещения	04.2026, 10.2026
7	Провести работы по утеплению дверей, окон, черда- ков, подвалов (по необходимости)	08.2026
8	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	04.2026, 08.2026, 12.2026
9	Работы по ремонту матких и шиферных кровель	-
10	Установка дверей в подъезды	-
11	Работы по ремонту козырьков над подъездам и их устройство	-
12	Ремонт предподъездных порогов	-
13	Установка окон в подъездах	-