



Утверждаю

Директор ООО «ЖКХ-Радужный»

Беляев А. Н.

109 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.

1. Общие сведения

1	Наименование объекта	МКД
2	Адрес объекта	3 кв дом 22
3	Организация осуществляющая управление объектом, оказывающая услуги по эксплуатации, содержанию и ремонту объекта	ООО «ЖКХ-Радужный»
4	Год постройки, ввода в эксплуатацию	2012
5	Общая площадь, м. кв.	4420,8
6	Материал трубопроводов системы теплоснабжения	сталь
7	Наличие прибора учета тепловой энергии	В наличии
8	Система ГВС	центральная
9	Материал стен/окон	кирпич/пластик
10	Теплоснабжающая организация, договор теплоснабжения	ЗАО «Радугаэнерго», прямой договор

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2024-2025 г.г.	221
	2025-2026 г.г.	219
	2026-2027 г.г.	-
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2024-2025 г.г.	1,4
	2025-2026 г.г.	0,7
	2026-2027 г.г.	-
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительных период, Г калл, (при наличии прибора учета)	
	2024-2025 г.г.	577,79
	2025-2026 г.г.	610,93
	2026-2027 г.г.	-
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут
	2026-2027 г.г.	отсут
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут
	2026-2027 г.г.	отсут
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке тепла	отсут
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут
	2026-2027 г.г.	
6.2.	Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут
	2026-2027 г.г.	отсут
6.3.	Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут
	2026-2027 г.г.	отсут
7.	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут
	2026-2027 г.г.	отсут
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2024-2025 г.г.	отсут
	2025-2026 г.г.	отсут
	2026-2027 г.г.	отсут

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Основные мероприятия	Срок выполнения
1	Провести промывку и гидравлические испытания системы отопления и ГВС	30.06.2026
2	Провести ревизию, ремонт и замену трубопроводов системы отопления, ГВС и ХВС	12.2026
3	Провести обслуживание канализации (ремонт, замена)	-
4	Обслуживание узлов учета тепла, ГВС, ХВС (очистка фильтров)	05.2026
5	Провести утепление трубопроводов (по необходимости)	-
6	Провести ревизию, ремонт эл. оборудования ВРУ, щитов и освещения	06.2026, 12.2026
7	Провести работы по утеплению дверей, окон, чердаков, подвалов (по необходимости)	08.2026
8	Работы по ремонту и прочистке вентиляции	04.2026, 08.2026, 12.2026
9	Работы по ремонту мягких и шиферных кровель	-
10	Установка дверей в подъезды	-
11	Работы по ремонту козырьков над подъездом и их устройство	-
12	Ремонт предподъездных порогов	-
13	Установка окон в подъездах	-