

Уважаемые собственники помещений

В многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 1!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

4.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 1 на 2024 г.

в размере 36,11 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложение № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию электроплит и обслуживанию мусоропровода (законсервирован).

Текущий ремонт предусматривает:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - замену двери в мусорокамеру, расширение велосипедной парковки.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

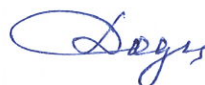
Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.1 S-2976,4 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,180	416,820	11,670	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,720	75,720	2,120	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	134,300	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	2,040	87,860	2,460	1,210
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	26,070	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	2,190	61,790	1,730	0,790
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,000	204,300	5,720	1,140
Обслуживание сантехнического оборудования	4,460	163,230	4,570	1,020
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,970	41,070	1,150	1,190
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,400	25,360	0,710	1,780
Обслуживание электрооборудования	0,410	16,430	0,460	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,180	8,930	0,250	1,390
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	1,790	0,050	1,000
Обслуживание электрических плит	0,000	0,000	0,000	0,000
Списание показаний электросчетчиков	0,350	14,290	0,400	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,190	14,290	0,400	2,110
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	65,720	1,840	4,090
Содержание расчетной группы	0,680	18,220	0,510	0,750
Услуги банка	1,080	17,140	0,480	0,440
обслуживание и ремонт лифтов	5,040	213,940	5,990	1,190
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	31,500	1289,750	36,110	1,150

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова