

Уважаемые собственники помещений

В многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 11!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

09.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 11 на 2024 г.

в размере 45,48 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – ремонт двух подъездов, устройство решеток 27 шт. на слуховые окна (от голубей), ремонт межпанельных швов 50 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.11 S-3437,9 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,820	416,670	10,100	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,400	121,700	2,950	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,810	187,300	4,540	1,190
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	155,120	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	8,160	528,070	12,800	1,570
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	30,120	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	7,500	497,950	12,070	1,610
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,310	247,530	6,000	1,130
Обслуживание сантехнического оборудования	4,350	198,440	4,810	1,110
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,960	49,090	1,190	1,240
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,660	30,520	0,740	1,120
Обслуживание электрооборудования	0,410	18,560	0,450	1,100
Текущий ремонт электрооборудования	0,250	11,960	0,290	1,160
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	14,030	0,340	1,620
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	47,440	1,150	1,720
Списание показаний электросчетчиков	0,340	16,090	0,390	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,490	40,840	0,990	2,020
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	29,290	0,710	1,580
Содержание расчетной группы	0,650	21,040	0,510	0,780
Услуги банка	1,340	20,630	0,500	0,370
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	36,200	1876,270	45,480	1,260

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю.Родионова