

## Уважаемые собственники помещений

### в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 13!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**10.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 13 на 2024 г.

**в размере 44,10 руб. с кв. м в месяц.**

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т. ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена этажных распределительных щитов (8 шт.) с 6 по 3 этажи;

- по конструктивным элементам – ремонт межпанельных швов 30 п.м.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

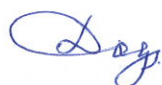
Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.13 S-4157,40кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,290	416,570	8,350	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,930	118,240	2,370	1,230
Обслуживание мусоропроводов	2,610	154,160	3,090	1,180
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	187,580	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	7,040	66,850	1,340	0,190
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	36,420	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	6,380	30,430	0,610	0,100
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,000	292,850	5,870	1,170
Обслуживание сантехнического оборудования	4,410	233,980	4,690	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,590	58,870	1,180	2,000
Электротехнические работы всего, в том числе:	5,750	316,290	6,340	1,100
Обслуживание электрооборудования	0,460	25,440	0,510	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	5,290	290,850	5,830	1,100
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,200	15,960	0,320	1,600
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	57,870	1,160	1,730
Списание показаний электросчетчиков	0,360	19,960	0,400	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,160	16,460	0,330	2,060
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	33,430	0,670	1,490
Содержание расчетной группы	0,660	25,940	0,520	0,790
Услуги банка	1,230	27,440	0,550	0,450
обслуживание и ремонт лифтов	7,580	450,500	9,030	1,190
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>43,820</b>	<b>2200,100</b>	<b>44,100</b>	<b>1,010</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова