

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 14!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

11.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 14 на 2024 г.

в размере 44,53 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. установка светильников у лифта и в тамбурах;

- по конструктивным элементам – ремонт тамбуров с 14 го по 8 ой этаж (14 тамбуров), замена мусороприемника 1 шт.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.14 S-4112,70 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,370	416,530	8,440	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,050	124,370	2,520	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,040	173,720	3,520	1,160
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	185,570	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	7,210	329,180	6,670	0,930
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	36,030	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	6,550	293,150	5,940	0,910
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,450	301,540	6,110	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	4,500	247,750	5,020	1,120
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,950	53,790	1,090	1,150
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,720	102,160	2,070	2,880
Обслуживание электрооборудования	0,460	25,660	0,520	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,260	76,500	1,550	5,960
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	2,470	0,050	1,000
Обслуживание электрических плит	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,380	21,220	0,430	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,160	15,790	0,320	2,000
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	23,200	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,680	26,650	0,540	0,790
Услуги банка	1,210	24,680	0,500	0,410
обслуживание и ремонт лифтов	7,520	450,590	9,130	1,210
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	39,180	2197,670	44,530	1,140

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова