

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 17!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

12.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Утверждение способа оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 17 на 2024 г.

в размере 44,45 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т. ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – ремонт кровли козырьков четырех подъездов, ремонт двух подъездов с заменой почтовых ящиков, ремонт межпанельных швов 100 п. м.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		1 квартал д.17 S-7004,90 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,330	416,930	4,960	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,410	145,420	1,730	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,490	333,710	3,970	1,140
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	316,060	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,080	842,270	10,020	9,280
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	61,360	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,420	780,910	9,290	22,120
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,960	438,780	5,220	1,050
Обслуживание сантехнического оборудования	4,250	375,740	4,470	1,050
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,710	63,040	0,750	1,060
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,600	56,320	0,670	1,120
Обслуживание электрооборудования	0,400	37,830	0,450	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,200	18,490	0,220	1,100
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	23,540	0,280	1,870
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	94,990	1,130	1,690
Списание показаний электросчетчиков	0,320	30,260	0,360	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,250	42,870	0,510	2,040
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплотенергии	0,450	39,510	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,590	39,510	0,470	0,800
Услуги банка	1,290	38,670	0,460	0,360
обслуживание и ремонт лифтов	8,610	877,570	10,440	1,210
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	31,090	3736,410	44,450	1,430

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова