

## **Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 18!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**13.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 18 на 2024 г.

**в размере 42,37 руб. с кв. м в месяц.**

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, проверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена канализационного выпуска в одном подъезде, замена этажных распределительных щитов в одном подъезде;

- по конструктивным элементам – замена оконного блока в электрощитовой, ремонт межпанельных швов 120 м.п.

**Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.**

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

**Телефон для связи 3-41-03.**

**МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный**



**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.18 S-7675,40 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	3,950	416,310	4,520	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,260	256,050	2,780	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,220	350,920	3,810	1,180
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	346,310	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	6,380	214,610	2,330	0,370
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	67,240	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	5,720	147,370	1,600	0,280
Сантехнические работы всего, в том числе:	8,350	523,150	5,680	0,680
Обслуживание сантехнического оборудования	3,990	390,520	4,240	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	4,360	132,630	1,440	0,330
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,730	526,840	5,720	7,840
Обслуживание электрооборудования	0,370	37,760	0,410	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,360	489,080	5,310	14,750
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	23,950	0,260	1,730
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	100,390	1,090	1,630
Списание показаний электросчетчиков	0,300	31,320	0,340	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,260	49,740	0,540	2,080
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	90,260	0,980	2,180
Содержание расчетной группы	0,550	40,530	0,440	0,800
Услуги банка	1,230	54,340	0,590	0,480
обслуживание и ремонт лифтов	7,860	877,760	9,530	1,210
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>39,250</b>	<b>3902,480</b>	<b>42,370</b>	<b>1,080</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова