

## **Уважаемые собственники помещений**

### **в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 27!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**17.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 27 на 2024 г.

**в размере 39,18 руб. с кв. м в месяц.**

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, замена и поверка общедомовых приборов учета, диагностика внутридомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. прокладка двух циркуляционных стояков по квартирам 1 и 112;

- по конструктивным элементам- замена почтовых ящиков в четырех подъездах, замена оконного блока в электрощитовой, ремонт межпанельных швов 60 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		1 квартал д.27 S-7732,0 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	3,920	416,600	4,490	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,900	217,110	2,340	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,490	375,780	4,050	1,160
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	348,870	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	8,410	269,070	2,900	0,340
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	67,730	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	7,750	201,340	2,170	0,280
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,730	533,510	5,750	1,220
Обслуживание сантехнического оборудования	3,960	390,620	4,210	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,770	142,890	1,540	2,000
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,600	63,090	0,680	1,130
Обслуживание электрооборудования	0,370	38,040	0,410	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,230	25,050	0,270	1,170
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	24,120	0,260	1,730
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	101,130	1,090	1,630
Списание показаний электросчетчиков	0,300	31,550	0,340	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,260	49,180	0,530	2,040
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,730	232,890	2,510	1,450
Содержание расчетной группы	0,550	40,820	0,440	0,800
Услуги банка	1,240	53,810	0,580	0,470
обслуживание и ремонт лифтов	7,950	877,740	9,460	1,190
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт ( руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>38,790</b>	<b>3635,270</b>	<b>39,180</b>	<b>1,010</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова