

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 29!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

18.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 29 на 2024 г.

в размере 49,17 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт включает следующие работы

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена циркуляционного стояка по кв. 22;

- по конструктивным элементам- установка деревянных дверных блоков в холлах перед лифтами 12 шт.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.29 S-3537,1 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,570	416,810	9,820	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,990	156,200	3,680	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,160	161,720	3,810	1,210
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	159,590	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,900	284,800	6,710	7,460
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,650	30,980	0,730	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,250	253,820	5,980	
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,110	309,850	7,300	1,430
Обслуживание сантехнического оборудования	4,120	184,640	4,350	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,990	125,210	2,950	2,980
Электротехнические работы всего, в том числе:	9,050	30,990	0,730	0,080
Обслуживание электрооборудования	0,400	18,680	0,440	1,100
Текущий ремонт электрооборудования	8,650	12,310	0,290	0,030
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,000	0,000	0,000	
Обслуживание электрических плит	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,310	14,860	0,350	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,180	15,700	0,370	2,060
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	39,470	0,930	2,070
Содержание расчетной группы	0,580	19,100	0,450	0,780
Услуги банка	1,370	27,590	0,650	0,470
обслуживание и ремонт лифтов	8,670	450,340	10,610	1,220
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	44,230	2087,020	49,170	1,110

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова