

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 3!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

5.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 3 на 2024 г.

в размере 44,93 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т. ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика газового оборудования, проверка общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замену трубопровода отопления (1/2), замену распределительных щитов в третьем подъезде;

- по конструктивным элементам – замену почтовых ящиков.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.3 S-3380,68 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,960	416,640	10,270	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,340	116,840	2,880	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	152,540	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,880	101,820	2,510	2,850
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,650	29,610	0,730	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,230	72,210	1,780	7,740
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,920	647,060	15,950	2,300
Обслуживание сантехнического оборудования	4,530	205,270	5,060	1,120
Текущий ремонт сантехнического оборудования	2,390	441,790	10,890	4,560
Электротехнические работы всего, в том числе:	2,920	199,190	4,910	1,680
Обслуживание электрооборудования	0,460	20,690	0,510	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	2,460	178,500	4,400	1,790
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	14,200	0,350	1,670
Обслуживание общедомового газового оборудования	0,670	47,870	1,180	1,760
Списание показаний электросчетчиков	0,360	16,630	0,410	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,500	24,750	0,610	1,220
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,550	48,280	1,190	2,160
Содержание расчетной группы	0,710	21,910	0,540	0,760
Услуги банка	1,170	15,010	0,370	0,320
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	29,080	1822,740	44,930	1,550

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова