

## **Уважаемые собственники помещений**

### **в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 30!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**18.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 30 на 2024 г.

в размере 39,98 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена 3-х канализационных выпусков;

- по конструктивным элементам – установка металлических оцинкованных зонтов на вент. шахты на кровле (13 шт.), ремонт вентиляционных шахт на кровле с заменой лестниц и дверей выхода на кровлю, замена оконного блока в электрощитовой, ремонт межпанельных швов 90 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)


Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		1 квартал д.30 S-5827,80 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,200	416,800	5,960	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,880	162,250	2,320	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	262,950	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	7,580	576,950	8,250	1,090
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	51,050	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	6,920	525,900	7,520	1,090
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,970	426,600	6,100	1,230
Обслуживание сантехнического оборудования	4,010	297,920	4,260	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,960	128,680	1,840	1,920
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,550	42,660	0,610	1,110
Обслуживание электрооборудования	0,370	28,670	0,410	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,180	13,990	0,200	1,110
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,160	18,880	0,270	1,690
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	76,230	1,090	1,630
Списание показаний электросчетчиков	0,290	23,080	0,330	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,190	27,270	0,390	2,050
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	32,870	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,540	29,370	0,420	0,780
Услуги банка	1,260	34,970	0,500	0,400
обслуживание и ремонт лифтов	8,290	665,070	9,510	1,150
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>34,920</b>	<b>2795,950</b>	<b>39,980</b>	<b>1,140</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова