

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 36!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

21.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 36 на 2024 г.

в размере 48,01 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, исключена услуга по обслуживанию электроплит.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена распределительных щитов в одном подъезде, установка светильников СА-18 у лифта и в тамбурах;

- по конструктивным элементам – ремонт фойе (внутри) 3 шт, замена оконного блока в электрощитовой.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.36 S-8148,4 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	3,720	416,550	4,260	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,160	260,100	2,660	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,310	374,500	3,830	1,160
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	367,660	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	9,300	539,750	5,520	0,590
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	71,380	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	8,640	468,370	4,790	0,550
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,690	482,060	4,930	1,050
Обслуживание сантехнического оборудования	3,860	397,970	4,070	1,050
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,830	84,090	0,860	1,040
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,710	699,130	7,150	10,070
Обслуживание электрооборудования	0,350	38,130	0,390	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,360	661,000	6,760	18,780
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	4,890	0,050	1,000
Обслуживание электрических плит	0,000	0,000	0,000	
Списание показаний электросчетчиков	0,280	30,310	0,310	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,200	39,110	0,400	2,000
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплотенергии	0,450	45,960	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,520	38,130	0,390	0,750
Услуги банка	1,370	68,450	0,700	0,510
обслуживание и ремонт лифтов	11,410	1327,860	13,580	1,190
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	41,060	4694,460	48,010	1,170

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова