

## Уважаемые собственники помещений

### в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 37!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**22.12.2023** года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 37 на 2024 г.

в размере 45,39 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика общедомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена трубопровода отопления по мусорокамерам, замена трубопровода отопления в подвале (1/2);

- по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.


Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.37 S-3444,10 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,800	416,600	10,080	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,300	116,960	2,830	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,650	181,440	4,390	1,200
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	155,400	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	9,780	69,020	1,670	0,170
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,580	69,020	1,670	1,060
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	8,200	0,000	0,000	
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,260	724,500	17,530	3,330
Обслуживание сантехнического оборудования	4,340	198,380	4,800	1,110
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,920	526,120	12,730	13,840
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,700	30,590	0,740	1,060
Обслуживание электрооборудования	0,410	18,600	0,450	1,100
Текущий ремонт электрооборудования	0,290	11,990	0,290	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	14,050	0,340	1,620
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	47,530	1,150	1,720
Списание показаний электросчетчиков	0,340	16,120	0,390	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,490	40,920	0,990	2,020
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	19,420	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,680	21,080	0,510	0,750
Услуги банка	1,170	22,320	0,540	0,460
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт ( руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>37,390</b>	<b>1875,950</b>	<b>45,390</b>	<b>1,210</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" 

М.Ю.Родионова