

## **Уважаемые собственники помещений**

### **в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 5!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**06.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 5 на 2024 г.

**в размере 36,31 руб. с кв. м в месяц.**

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика газового оборудования.

Текущий ремонт предусматривает:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - ремонт одного подъезда, устройство решеток 27 шт. на слуховые окна (от голубей).

**Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.**

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

**Телефон для связи 3-41-03.**

**МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный**



**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.5 S-3467,1 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,740	416,880	10,020	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,390	122,320	2,940	1,230
Обслуживание мусоропроводов	2,380	110,250	2,650	1,110
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	156,440	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,670	242,560	5,830	1,250
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	30,370	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	4,010	212,190	5,100	1,270
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,460	255,040	6,130	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	4,380	205,530	4,940	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,080	49,510	1,190	1,100
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,700	29,540	0,710	1,010
Обслуживание электрооборудования	0,450	20,800	0,500	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,250	8,740	0,210	0,840
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	14,150	0,340	1,620
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	48,680	1,170	1,750
Списание показаний электросчетчиков	0,350	16,640	0,400	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,410	34,530	0,830	2,020
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	19,550	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,680	22,470	0,540	0,790
Услуги банка	1,230	21,630	0,520	0,420
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт ( руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>31,230</b>	<b>1510,680</b>	<b>36,310</b>	<b>1,160</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю.Родионова