

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 6!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

06.12.2024 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 6 на 2024 г.

в размере 43,05 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования.

Текущий ремонт предусматривает:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – устройство половой плитки на первых этажах во 2,3,4,5 подъездах, устройство решеток (27 шт.) на слуховые окна от голубей, ремонт межпанельных швов 180 п.м.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.6 S-3387,3 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,950	416,640	10,250	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,370	118,690	2,920	1,230
Обслуживание мусоропроводов	4,070	202,830	4,990	1,230
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	152,830	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	9,090	405,660	9,980	1,100
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	29,670	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	8,430	375,990	9,250	1,100
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,110	247,140	6,080	1,190
Обслуживание сантехнического оборудования	4,370	198,360	4,880	1,120
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,740	48,780	1,200	1,620
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,620	24,800	0,610	0,980
Обслуживание электрооборудования	0,410	18,700	0,460	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,210	6,100	0,150	0,710
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	13,820	0,340	1,620
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	47,150	1,160	1,730
Списание показаний электросчетчиков	0,350	15,850	0,390	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,500	41,050	1,010	2,020
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплотенергии	0,450	19,100	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,610	21,140	0,520	0,850
Услуги банка	1,290	23,170	0,570	0,440
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	37,180	1749,870	43,050	1,160

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю.Родионова