

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 7!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

07.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 7 на 2024 г.

в размере 41,91 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, проверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена распределительных щитов в двух подъездах;

- по конструктивным элементам работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.7 S-3360,4 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	9,020	416,560	10,330	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,320	114,930	2,850	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,690	176,620	4,380	1,190
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	151,620	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,980	29,440	0,730	0,150
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	29,440	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	4,320	0,000	0,000	0,000
Сантехнические работы всего, в том числе:	7,200	254,040	6,300	0,880
Обслуживание сантехнического оборудования	4,520	205,250	5,090	1,130
Текущий ремонт сантехнического оборудования	2,680	48,790	1,210	0,450
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,720	347,200	8,610	11,960
Обслуживание электрооборудования	0,460	20,970	0,520	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,260	326,230	8,090	31,120
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	14,110	0,350	1,670
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	47,580	1,180	1,760
Списание показаний электросчетчиков	0,360	16,530	0,410	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,500	40,320	1,000	2,000
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	38,310	0,950	2,110
Содержание расчетной группы	0,670	21,780	0,540	0,810
Услуги банка	1,210	20,970	0,520	0,430
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	34,890	1690,010	41,910	1,200

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю.Родионова