

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 8!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

07.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 8 на 2024 г.

в размере 48,67 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена распределительных щитов на одного крыло;

- по конструктивным элементам работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.8 S-2963,8 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,220	416,830	11,720	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,870	82,160	2,310	1,240
Обслуживание мусоропроводов	2,850	125,900	3,540	1,240
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	133,730	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,710	25,960	0,730	1,030
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,650	25,960	0,730	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,060	0,000	0,000	
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,210	210,550	5,920	1,140
Обслуживание сантехнического оборудования	4,590	177,120	4,980	1,080
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,620	33,430	0,940	1,520
Электротехнические работы всего, в том числе:	1,480	380,190	10,690	7,220
Обслуживание электрооборудования	0,460	18,490	0,520	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	1,020	361,700	10,170	9,970
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,230	13,160	0,370	1,610
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	42,680	1,200	1,790
Списание показаний электросчетчиков	0,400	16,000	0,450	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,230	16,360	0,460	2,000
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	16,720	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,710	19,560	0,550	0,770
Услуги банка	1,270	17,430	0,490	0,390
обслуживание и ремонт лифтов	4,990	213,750	6,010	1,200
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	34,180	1730,980	48,670	1,420

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова