

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 1 д. 9!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

08.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 1, дом 9 на 2024 г.

в размере 33,17 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - ремонт межпанельных швов 30 п. м., ремонт отмостки сзади дома 48,48 кв. м.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	1 квартал д.9 S-3422,20 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,120	334,690	8,150	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,340	118,270	2,880	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,810	174,530	4,250	1,120
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	154,410	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	5,210	123,610	3,010	0,580
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,650	29,980	0,730	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	4,560	93,630	2,280	0,500
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,040	247,630	6,030	1,200
Обслуживание сантехнического оборудования	4,410	198,350	4,830	1,100
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,630	49,280	1,200	1,900
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,690	30,800	0,750	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,410	18,890	0,460	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,280	11,910	0,290	1,040
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	13,960	0,340	1,620
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	47,640	1,160	1,730
Списание показаний электросчетчиков	0,350	16,020	0,390	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,490	40,660	0,990	2,020
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	19,300	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,710	20,940	0,510	0,720
Услуги банка	1,250	19,710	0,480	0,380
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	31,230	1362,170	33,170	1,060

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю.Родионова