

## Уважаемые собственники помещений

### В многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 14!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**10.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 14 на 2024 г.

в размере 38,16 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета, услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена этажных распределительных щитов (1подъезд) и замена силового кабеля;

- по конструктивным элементам – ремонт одного подъезда с заменой тамбурной двери, замена почтовых ящиков (75 шт.), ремонт межпанельных швов 90 п.м.


Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.14 S-3907,00 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,760	416,800	8,890	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,120	122,370	2,610	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	176,280	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,850	398,990	8,510	10,010
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	34,230	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,190	364,760	7,780	40,950
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,700	247,540	5,280	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	3,980	212,850	4,540	1,140
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,720	34,690	0,740	1,030
Электротехнические работы всего, в том числе:	2,040	255,980	5,460	2,680
Обслуживание электрооборудования	0,370	19,220	0,410	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	1,670	236,760	5,050	3,020
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,190	14,070	0,300	1,580
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	33,760	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,300	15,940	0,340	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,300	29,070	0,620	2,070
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	41,730	0,890	1,980
Содержание расчетной группы	0,600	21,100	0,450	0,750
Услуги банка	1,210	15,470	0,330	0,270
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>24,080</b>	<b>1789,100</b>	<b>38,160</b>	<b>1,580</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова