

## **Уважаемые собственники помещений**

### **в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 16!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**11.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 16 на 2024 г.

в размере 38,77 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена этажных распределительных щитов в трех подъездах;

- по конструктивным элементам – замена почтовых ящиков 75 шт., ремонт межпанельных швов 120 м.п.

**Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.**

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)


**Телефон для связи 3-41-03.**

*МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный*



**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.16 S-3956,00 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,660	416,800	8,780	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,840	107,290	2,260	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	178,490	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,450	229,290	4,830	1,090
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	34,650	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	3,790	194,640	4,100	1,080
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,780	254,450	5,360	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	3,940	212,670	4,480	1,140
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,840	41,780	0,880	1,050
Электротехнические работы всего, в том числе:	6,860	494,180	10,410	1,520
Обслуживание электрооборудования	0,360	18,990	0,400	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	6,500	475,190	10,010	1,540
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,190	13,770	0,290	1,530
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	34,180	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,300	16,140	0,340	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,470	28,960	0,610	1,300
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	22,310	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,600	21,840	0,460	0,770
Услуги банка	1,250	22,790	0,480	0,380
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт ( руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>32,410</b>	<b>1840,490</b>	<b>38,770</b>	<b>1,200</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" 

М.Ю. Родионова