

## Уважаемые собственники помещений

### в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 19!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**13.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 19 на 2024 г.

**в размере 36,80 руб. с кв. м в месяц.**

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - ремонт одного подъезда.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

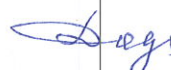
Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		3 квартал д.19 S-10848,7 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,590	833,180	6,400	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,070	330,670	2,540	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,420	515,530	3,960	1,160
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	489,490	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	5,580	438,720	3,370	0,600
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	95,030	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	4,920	343,690	2,640	0,540
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,200	588,430	4,520	1,080
Обслуживание сантехнического оборудования	3,630	511,620	3,930	1,080
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,570	76,810	0,590	1,040
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,690	80,720	0,620	0,900
Обслуживание электрооборудования	0,340	48,170	0,370	1,090
Текущий ремонт электрооборудования	0,350	32,550	0,250	0,710
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,130	28,640	0,220	1,690
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	93,730	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,260	37,750	0,290	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,250	67,700	0,520	2,080
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	88,530	0,680	1,510
Содержание расчетной группы	0,490	49,470	0,380	0,780
Услуги банка	1,230	70,300	0,540	0,440
обслуживание и ремонт лифтов	7,220	1077,930	8,280	1,150
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт ( руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>35,140</b>	<b>4790,790</b>	<b>36,800</b>	<b>1,050</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" ЗАТО г.Радужный



М.Ю.Родионова