

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 20!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

13.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Утверждение способа оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 20 на 2024 г.

в размере 30,58 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика общедомового газового оборудования, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - замена дверей входов в подвал, замена почтовых ящиков 75 шт., окраска входов в подъезды, ремонт межпанельных швов 60 м.п.

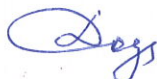
Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.20 S-3950,40 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,670	416,690	8,790	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,830	106,660	2,250	1,230
Обслуживание мусоропроводов		0,000		
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	178,240	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,840	274,950	5,800	6,900
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,650	34,610	0,730	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,190	240,340	5,070	26,680
Сантехнические работы всего, в том числе:	8,640	267,840	5,650	0,650
Обслуживание сантехнического оборудования	3,940	212,850	4,490	1,140
Текущий ремонт сантехнического оборудования	4,700	54,990	1,160	0,250
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,570	31,290	0,660	1,160
Обслуживание электрооборудования	0,360	18,960	0,400	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,210	12,330	0,260	1,240
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,190	13,750	0,290	1,530
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	52,150	1,100	1,640
Списание показаний электросчетчиков	0,300	16,120	0,340	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,290	28,920	0,610	2,100
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	22,280	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,570	20,860	0,440	0,770
Услуги банка	1,210	19,910	0,420	0,350
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	26,120	1449,660	30,580	1,170

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова