

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 21!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

14.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 21 на 2024 г.

в размере 42,10 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, обслуживание домофона.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, замена автоматических и пакетных выключателей в распределительных щитах в одном подъезде;

по конструктивным элементам - ремонт межпанельных швов 210 м.п., ремонт козырьков балконов 9-х этажей (мембрана), замена мусоропроводных клапанов 20 шт.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		3 квартал д.21 S-10826,8 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,740	880,870	6,780	1,180
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,050	328,700	2,530	1,230
Обслуживание мусоропроводов	2,600	396,260	3,050	1,170
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	488,510	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	2,140	953,630	7,340	3,430
Обслуживание конструктивных элементов зданий	1,300	188,390	1,450	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,840	765,240	5,890	7,010
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,570	623,620	4,800	1,050
Обслуживание сантехнического оборудования	3,740	511,890	3,940	1,050
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,830	111,730	0,860	1,040
Электротехнические работы всего, в том числе:	2,110	322,200	2,480	1,180
Обслуживание электрооборудования	0,340	48,070	0,370	1,090
Текущий ремонт электрооборудования	1,770	274,130	2,110	1,190
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,130	28,580	0,220	1,690
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	93,540	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,260	38,980	0,300	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,240	64,960	0,500	2,080
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	1,780	61,060	0,470	0,260
Содержание расчетной группы	0,530	49,370	0,380	0,720
Услуги банка	1,170	61,060	0,470	0,400
обслуживание и ремонт лифтов	7,240	1078,350	8,300	1,150
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	34,120	5469,690	42,100	1,230

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" ЗАТО г.Радужный



М.Ю.Родионова