

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 22!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

14.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 22 на 2024 г.

в размере 33,49 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам – работы не предусмотрены.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

4420,8

| Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения | 2023 г. | 3 квартал д.22 S-4420,8 кв.м | | |
|--|--|----------------------------------|--|-------------------------|
| | стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. | стоимость услуги в год, тыс.руб. | стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб. | коэф-фициент увеличения |
| Уборка придомовой территории | 6,860 | 416,970 | 7,860 | 1,150 |
| Уборка лестничных площадок (мест общего пользования) | 2,740 | 178,780 | 3,370 | 1,230 |
| Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание | 2,890 | 199,470 | 3,760 | 1,300 |
| Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе: | 0,660 | 38,730 | 0,730 | 1,110 |
| Обслуживание конструктивных элементов зданий | 0,660 | 38,730 | 0,730 | 1,110 |
| Текущий ремонт конструктивных элементов зданий | 0,000 | 0,000 | 0,000 | |
| Сантехнические работы всего, в том числе: | 4,330 | 251,460 | 4,740 | 1,090 |
| Обслуживание сантехнического оборудования | 3,630 | 213,260 | 4,020 | 1,110 |
| Текущий ремонт сантехнического оборудования | 0,700 | 38,200 | 0,720 | 1,030 |
| Электротехнические работы всего, в том числе: | 0,490 | 29,180 | 0,550 | 1,120 |
| Обслуживание электрооборудования | 0,330 | 19,100 | 0,360 | 1,090 |
| Текущий ремонт электрооборудования | 0,160 | 10,080 | 0,190 | 1,190 |
| Обслуживание вентиляционного оборудования | 0,170 | 14,320 | 0,270 | 1,590 |
| Обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,670 | 38,200 | 0,720 | 1,070 |
| Списание показаний электросчетчиков | 0,270 | 15,910 | 0,300 | 1,110 |
| Дератизация и дезинсекция | 0,180 | 20,160 | 0,380 | 2,110 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии | 0,450 | 81,700 | 1,540 | 3,420 |
| Содержание расчетной группы | 0,460 | 19,630 | 0,370 | 0,800 |
| Услуги банка | 1,230 | 21,750 | 0,410 | 0,330 |
| обслуживание и ремонт лифтов | 7,130 | 450,390 | 8,490 | 1,190 |
| ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц) | 28,530 | 1776,65 | 33,490 | 1,170 |

Начальник ПЭО



М.Ю. Родионова