

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 25!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

15.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 25 на 2024 г.

в размере 37,58 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутрименового газового оборудования, поверка и замена общедомовых приборов учета, исключена услуга по обслуживанию мусоропровода (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

по конструктивным элементам – ремонт одного подъезда, замена оконного блока в электрощитовой.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.25 S-7729,9 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	3,920	416,490	4,490	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,930	220,770	2,380	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	348,770	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	5,060	525,010	5,660	1,120
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	67,710	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	4,400	457,300	4,930	1,120
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,950	499,040	5,380	1,090
Обслуживание сантехнического оборудования	3,960	390,510	4,210	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,990	108,530	1,170	1,180
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,580	63,070	0,680	1,170
Обслуживание электрооборудования	0,370	38,030	0,410	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,210	25,040	0,270	1,290
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	24,120	0,260	1,730
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	101,110	1,090	1,630
Списание показаний электросчетчиков	0,300	31,540	0,340	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,250	37,100	0,400	1,600
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	251,380	2,710	6,020
Содержание расчетной группы	0,540	39,890	0,430	0,800
Услуги банка	1,280	50,090	0,540	0,420
обслуживание и ремонт лифтов	7,950	877,500	9,460	1,190
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	30,920	3485,880	37,580	1,220

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" ЗАТО г.Радужный



М.Ю.Родионова