

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 26!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

16.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 26 на 2024 г.

в размере 36,89 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена этажных распределительных щитов в третьем подъезде;

по конструктивным элементам – ремонт козырьков входов в подъезды, ремонт межпанельных швов 30 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.26 S-8639,6 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,260	625,160	6,030	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,080	265,410	2,560	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,160	380,490	3,670	1,160
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	389,820	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,250	201,130	1,940	1,550
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	75,680	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,590	125,450	1,210	2,050
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,320	559,850	5,400	0,850
Обслуживание сантехнического оборудования	3,650	412,630	3,980	1,090
Текущий ремонт сантехнического оборудования	2,670	147,220	1,420	0,530
Электротехнические работы всего, в том числе:	4,760	538,070	5,190	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,340	38,360	0,370	1,090
Текущий ремонт электрооборудования	4,420	499,710	4,820	1,090
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,140	23,850	0,230	1,640
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	74,650	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,270	31,100	0,300	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,260	53,910	0,520	2,000
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	58,060	0,560	1,240
Содержание расчетной группы	0,500	40,430	0,390	0,780
Услуги банка	1,250	51,840	0,500	0,400
обслуживание и ремонт лифтов	7,060	870,870	8,400	1,190
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	36,320	4164,640	40,170	1,110

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" ЗАТО г.Радужный



М.Ю.Родионова