

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 27!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

16.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 27 на 2024 г.

в размере 41,74 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена прибора отопления в 1-ом подъезде;

- по конструктивным элементам - замена дверей мусорокамер (3 шт.), ремонт трех подъездов с 1-го по 3-ий этажи.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		3 квартал д.27 S-6487,6 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,670	416,500	5,350	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,070	198,520	2,550	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,240	284,940	3,660	1,130
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	292,720	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,670	645,390	8,290	4,960
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,650	56,830	0,730	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,020	588,560	7,560	7,410
Сантехнические работы всего, в том числе:	9,470	400,930	5,150	0,540
Обслуживание сантехнического оборудования	3,630	312,960	4,020	1,110
Текущий ремонт сантехнического оборудования	5,840	87,970	1,130	0,190
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,660	48,260	0,620	0,940
Обслуживание электрооборудования	0,340	28,800	0,370	1,090
Текущий ремонт электрооборудования	0,320	19,460	0,250	0,780
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	18,680	0,240	1,600
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	56,050	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,260	23,360	0,300	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,260	40,480	0,520	2,000
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	56,050	0,720	1,600
Содержание расчетной группы	0,490	29,580	0,380	0,780
Услуги банка	1,350	43,600	0,560	0,410
обслуживание и ремонт лифтов	7,240	694,430	8,920	1,230
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	35,540	3249,490	41,740	1,170

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" ЗАТО г.Радужный



М.Ю.Родионова