

## Уважаемые собственники помещений

### в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 29!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**17.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 29 на 2024 г.

**в размере 42,12 руб. с кв. м в месяц.**

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т.ч. замена вентиля на системе отопления на тех. этаже;

- по конструктивным элементам – ремонт одного подъезда, ремонт межпанельных швов 450 п.м.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

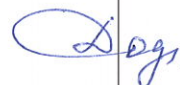
Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		3 квартал д.29 S-8661,9 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	5,250	624,700	6,010	1,140
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,070	265,050	2,550	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,200	388,750	3,740	1,170
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	390,820	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	3,770	879,360	8,460	2,240
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	75,880	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	3,110	803,480	7,730	2,490
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,390	560,250	5,390	1,230
Обслуживание сантехнического оборудования	3,690	412,650	3,970	1,080
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,700	147,600	1,420	2,030
Электротехнические работы всего, в том числе:	1,390	64,450	0,620	0,450
Обслуживание электрооборудования	0,340	38,460	0,370	1,090
Текущий ремонт электрооборудования	1,050	25,990	0,250	0,240
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,130	23,910	0,230	1,770
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	74,840	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,270	31,180	0,300	1,110
Дератизация и дезинсекция	0,250	54,050	0,520	2,080
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	62,370	0,600	1,330
Содержание расчетной группы	0,510	39,500	0,380	0,750
Услуги банка	1,320	47,810	0,460	0,350
обслуживание и ремонт лифтов	7,180	871,040	8,380	1,170
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт ( руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>33,740</b>	<b>4378,080</b>	<b>42,120</b>	<b>1,250</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" ЗАТО г.Радужный



М.Ю.Родионова