

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 34!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

18.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 34 на 2024 г.

в размере 25,53 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка и замена общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - замена почтовых ящиков, ремонт межпанельных швов 60 м.п.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru


Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		3 квартал д.34 S-6305,4 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэффициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,810	416,910	5,510	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	1,820	169,490	2,240	1,230
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	284,500	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	6,380	212,620	2,810	0,440
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	55,240	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	5,720	157,380	2,080	0,360
Сантехнические работы всего, в том числе:	6,780	375,300	4,960	0,730
Обслуживание сантехнического оборудования	3,520	291,310	3,850	1,090
Текущий ремонт сантехнического оборудования	3,260	83,990	1,110	0,340
Электротехнические работы всего, в том числе:	1,220	44,640	0,590	0,480
Обслуживание электрооборудования	0,320	26,480	0,350	1,090
Текущий ремонт электрооборудования	0,900	18,160	0,240	0,270
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	18,160	0,240	1,600
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	54,480	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,000	0,000	0,000	
Дератизация и дезинсекция	0,340	53,720	0,710	2,090
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	243,640	3,220	7,160
Содержание расчетной группы	0,490	28,000	0,370	0,760
Услуги банка	1,180	30,270	0,400	0,340
	0,000			
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	27,180	1931,730	25,530	0,940

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова