

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 35!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

19.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 35 на 2024 г.

в размере 26,48 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - замена почтовых ящиков.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.35 S-7277,40 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,330	833,120	9,540	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	0,000	211,340	2,420	0,000
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	328,360	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,760	173,780	1,990	2,620
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	63,750	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,100	110,030	1,260	12,600
Сантехнические работы всего, в том числе:	4,320	408,700	4,680	1,080
Обслуживание сантехнического оборудования	3,630	334,470	3,830	1,060
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,690	74,230	0,850	1,230
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,490	45,410	0,520	1,060
Обслуживание электрооборудования	0,310	29,690	0,340	1,100
Текущий ремонт электрооборудования	0,180	15,720	0,180	1,000
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,140	19,210	0,220	1,570
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	62,880	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,230	22,710	0,260	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,340	62,000	0,710	2,090
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	88,200	1,010	2,240
Содержание расчетной группы	0,430	29,690	0,340	0,790
Услуги банка	1,100	27,070	0,310	0,280
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	20,150	2312,470	26,480	1,310

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова