

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 4!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

5.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 4 на 2024 г.

в размере 32,59 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутрименового газового оборудования, услуга по обслуживанию мусоропровода исключена (мусоропровод законсервирован).

Текущий ремонт включает следующие работы

- по сантехоборудованию и электрооборудованию - работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена запорной арматуры на тех. этаже на системе отопления;

- по конструктивным элементам- замена почтовых ящиков в трех подъездах, ремонт межпанельных швов 50 п.м.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.4 S-6474,2 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	4,680	416,420	5,360	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,060	197,330	2,540	1,230
Обслуживание мусоропроводов	0,000	0,000	0,000	
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	292,120	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	1,920	194,220	2,500	1,300
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	56,710	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	1,260	137,510	1,770	1,400
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,050	487,120	6,270	1,240
Обслуживание сантехнического оборудования	3,610	312,320	4,020	1,110
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,440	174,800	2,250	1,560
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,670	57,500	0,740	1,100
Обслуживание электрооборудования	0,340	28,750	0,370	1,090
Текущий ремонт электрооборудования	0,330	28,750	0,370	1,120
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,150	18,650	0,240	1,600
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	55,940	0,720	1,070
Списание показаний электросчетчиков	0,260	23,310	0,300	1,150
Дератизация и дезинсекция	0,190	31,080	0,400	2,110
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	2,680	36,510	0,470	0,180
Содержание расчетной группы	0,500	29,520	0,380	0,760
Услуги банка	1,270	33,410	0,430	0,340
обслуживание и ремонт лифтов	7,390	658,810	8,480	1,150
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	30,380	2531,940	32,590	1,070

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" ЗАТО г.Радужный



М.Ю.Родионова