

Уважаемые собственники помещений

в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 5!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

06.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 5 на 2024 г.

в размере 37,00 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома, в т. ч. замена распределительных щитов в одном подъезде;

- по конструктивным элементам - устройство решеток 27 шт. на слуховые окна (от голубей).

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.


Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.5 S-3492,92 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,680	416,640	9,940	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,120	109,400	2,610	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,730	187,360	4,470	1,200
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	157,600	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	4,900	63,290	1,510	0,310
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,650	30,600	0,730	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	4,250	32,690	0,780	0,180
Сантехнические работы всего, в том числе:	5,260	247,720	5,910	1,120
Обслуживание сантехнического оборудования	4,280	198,260	4,730	1,110
Текущий ремонт сантехнического оборудования	0,980	49,460	1,180	1,200
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,540	191,130	4,560	8,440
Обслуживание электрооборудования	0,400	18,860	0,450	1,130
Текущий ремонт электрооборудования	0,140	172,270	4,110	29,360
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	13,830	0,330	1,570
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	48,200	1,150	1,720
Списание показаний электросчетчиков	0,340	15,930	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,490	41,080	0,980	2,000
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	19,700	0,470	1,040
Содержание расчетной группы	0,670	20,960	0,500	0,750
Услуги банка	1,240	18,020	0,430	0,350
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	32,190	1550,860	37,000	1,150

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" 

М.Ю. Родионова