

Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме по адресу квартал 3 д. 7!

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

07.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 3, дом 7 на 2024 г.

в размере 44,13 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, диагностика внутридомового газового оборудования, поверка и замена общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - ремонт межпанельных швов 60 п. м., ремонт одного подъезда с заменой почтовых ящиков.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.


Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте mupraduga.ru

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	3 квартал д.7 S-3457,1 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	8,770	416,930	10,050	1,150
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,380	121,550	2,930	1,230
Обслуживание мусоропроводов	3,870	183,780	4,430	1,140
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	155,980	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	5,960	278,360	6,710	1,130
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,650	30,280	0,730	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	5,310	248,080	5,980	1,130
Сантехнические работы всего, в том числе:	8,270	247,670	5,970	0,720
Обслуживание сантехнического оборудования	4,330	198,300	4,780	1,100
Текущий ремонт сантехнического оборудования	3,940	49,370	1,190	0,300
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,590	30,700	0,740	1,250
Обслуживание электрооборудования	0,410	18,670	0,450	1,100
Текущий ремонт электрооборудования	0,180	12,030	0,290	1,610
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,210	14,100	0,340	1,620
Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,670	47,710	1,150	1,720
Списание показаний электросчетчиков	0,340	15,760	0,380	1,120
Дератизация и дезинсекция	0,490	41,070	0,990	2,020
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	231,900	5,590	12,420
Содержание расчетной группы	0,630	20,330	0,490	0,780
Услуги банка	1,250	24,890	0,600	0,480
ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)	36,770	1830,730	44,130	1,200

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ" 

М.Ю. Родионова