

## **Уважаемые собственники помещений**

### **в многоквартирном доме по адресу квартал 9 д. 4!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**22.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 9, дом 4 на 2024 г.

в размере 44,38 руб. с кв. м в месяц.

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка и замена общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;
- по конструктивным элементам - замена почтовых ящиков.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

Телефон для связи 3-41-03.

МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.		9 квартал д.4 S-2729,4 кв.м	
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	10,690	416,620	12,720	1,190
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	5,180	176,210	5,380	1,040
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	123,150	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,760	106,120	3,240	4,260
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,650	23,910	0,730	1,120
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,110	82,210	2,510	22,820
Сантехнические работы всего, в том числе:	7,530	274,800	8,390	1,110
Обслуживание сантехнического оборудования	5,690	211,910	6,470	1,140
Текущий ремонт сантехнического оборудования	1,840	62,890	1,920	1,040
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,910	32,420	0,990	1,090
Обслуживание электрооборудования	0,500	18,340	0,560	1,120
Текущий ремонт электрооборудования	0,410	14,080	0,430	1,050
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	1,640	0,050	1,000
Обслуживание электрических плит	0,170	12,770	0,390	2,290
Списание показаний электросчетчиков	0,300	11,140	0,340	1,130
Дератизация и дезинсекция	0,590	40,290	1,230	2,080
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	5,020	219,770	6,710	1,340
Содержание расчетной группы	1,110	27,180	0,830	0,750
Услуги банка	1,280	11,460	0,350	0,270
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>36,480</b>	<b>1453,570</b>	<b>44,380</b>	<b>1,220</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова