

## **Уважаемые собственники помещений**

### **в многоквартирном доме по адресу квартал 9 д. 8!**

На основании п. 4.1.3 договора управления многоквартирным домом, заключенного между собственниками жилых помещений и Управляющей организацией МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный, размер платы за содержание жилого помещения определяется ежегодно на общем собрании собственников помещений с учетом предложений управляющей организации и действует в течение одного года.

**22.12.2023 года по инициативе управляющей организации будет организовано общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме со следующей повесткой дня:**

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
3. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный предоставляет предложение по размеру платы на содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: квартал 9, дом 8 на 2024 г.

**в размере 43,10 руб. с кв. м в месяц.**

Информация по размеру платы с разбивкой по видам работ и услуг размещена на досках объявлений.

При расчете платы применена периодичность работ, предусмотренная приложением № 2 к договору управления, в т.ч. предусмотрена уборка мест общего пользования специализированной организацией, поверка общедомовых приборов учета.

Текущий ремонт включает следующие работы:

- по сантехоборудованию и электрооборудованию- работы, необходимые для обеспечения функционирования инженерных систем дома и устранения аварийных ситуаций на инженерных сетях многоквартирного дома;

по конструктивным элементам - замена входной двери, ремонт штукатурки цоколя и устройство отливов.

Собственникам помещений многоквартирного дома с предложениями по видам услуг и работ на 2024 год, по вопросам размера платы за содержание на 2024 год и другим вопросам по повестке дня собрания необходимо обращаться в планово-экономический отдел МУП «ЖКХ» по адресу квартал 10, д. 3, второй этаж с 8.00 до 17.00, кроме субботы, воскресенья.

Дополнительно с информацией можно ознакомиться на сайте [mupraduga.ru](http://mupraduga.ru)

Телефон для связи 3-41-03.

*МУП «ЖКХ» ЗАТО г. Радужный*

**Предложение по размеру платы  
за содержание жилого помещения по многоквартирному дому  
на 2024 год**

Наименование услуг, в составе платы за содержание жилого помещения	2023 г.	9 квартал д.8 S-4145,2 кв.м		
	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	стоимость услуги в год, тыс.руб.	стоимость услуги на 1 кв.м общей площади в месяц, руб.	коэф-фициент увеличения
Уборка придомовой территории	7,040	416,840	8,380	1,190
Уборка лестничных площадок (мест общего пользования)	2,940	152,210	3,060	1,040
Обслуживание мусоропроводов	4,460	209,910	4,220	0,950
Диспетчерское (в т.ч. аварийное) обслуживание	2,890	187,030	3,760	1,300
Ремонтно-строительные работы, всего, в том числе:	0,700	159,170	3,200	4,570
Обслуживание конструктивных элементов зданий	0,660	36,310	0,730	1,110
Текущий ремонт конструктивных элементов зданий	0,040	122,860	2,470	61,750
Сантехнические работы всего, в том числе:	7,740	324,320	6,520	0,840
Обслуживание сантехнического оборудования	4,730	248,210	4,990	1,050
Текущий ремонт сантехнического оборудования	3,010	76,110	1,530	0,510
Электротехнические работы всего, в том числе:	0,720	41,290	0,830	1,150
Обслуживание электрооборудования	0,460	25,370	0,510	1,110
Текущий ремонт электрооборудования	0,260	15,920	0,320	1,230
Обслуживание вентиляционного оборудования	0,050	2,490	0,050	1,000
Обслуживание электрических плит	0,170	19,400	0,390	2,290
Списание показаний электросчетчиков	0,370	20,890	0,420	1,140
Дератизация и дезинсекция	0,260	26,860	0,540	2,080
Обслуживание общедомовых приборов учета воды и теплоэнергии	0,450	70,630	1,420	3,160
Содержание расчетной группы	1,130	45,270	0,910	0,810
Услуги банка	1,150	17,410	0,350	0,300
обслуживание и ремонт лифтов	7,320	450,170	9,050	1,240
<b>ВСЕГО размер платы за содержание и ремонт (руб. на 1 кв.м в месяц)</b>	<b>37,390</b>	<b>2143,890</b>	<b>43,100</b>	<b>1,150</b>

Начальник ПЭО МУП "ЖКХ"



М.Ю. Родионова